

Informacja dotycząca budynku Olimpi

Po kilku dniach intensywnej pracy, Kolegium Rektorskie może przekazać Społeczności Akademii dalsze informacje dotyczące zamknięcia budynku dawnego kina Olimpi, które miało miejsce w dniu 13 września br.

Jak informowaliśmy w treści zarządzenia i komunikatu opublikowanego w ubiegłym tygodniu, w dniu 12 września 2022 r. Akademia otrzymała zestaw ekspertyz technicznych, z których wynika m.in., że w budynku, ze względu na bardzo liczne naruszenia wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz stan instalacji elektrycznej, występuje zagrożenie życia i zdrowia ludzi. Mając powyższe na uwadze, w pełni świadoma odpowiedzialności za życie i zdrowie użytkowników budynku stanowiącego własność Akademii zdecydowałam o natychmiastowym wyłączeniu budynku z użytkowania.

Nie ukrywaliśmy, że wyniki ekspertyz były dla nas dużym zaskoczeniem. Oczywiście jako użytkownicy budynku wszyscy dostrzegaliśmy dotychczas niektóre jego mankamenty i ograniczenia, jednak wynajmując budynek nikt z nas nie przypuszczał, że stan budynku stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników, w szczególności pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

Sytuacja prawna jest zatem jednoznaczna i jako rektor byłam zobowiązana do usunięcia zagrożenia poprzez wyłączenie budynku z eksploatacji. Decyzja ta, jakkolwiek jedyna dopuszczalna, postawiła nas wszystkich przed koniecznością znalezienia nowego miejsca dla szeregu naszych działań dydaktycznych, badawczych i artystycznych. Kolegium Rektorskie niezwłocznie skontaktowało się z wszystkimi zainteresowanymi przedstawicielami naszej społeczności i ustaliło zapotrzebowanie na określone pomieszczenia zastępcze. Następnie, podjęliśmy szereg rozmów z władzami innych poznańskich uczelni oraz instytucjami kultury celem zapewnienia przestrzeni dla wszystkich działań zaplanowanych dotychczas w zamykanym obecnie obiekcie. Najpilniejsze wydarzenia już udało się przenieść i odbyć w innych pomieszczeniach (np. dyplomy wokalne odbyły się w Kolegium Rungego Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu). Kolejne rozmowy są finalizowane i mam nadzieję, że już niedługo będę mogła przekazać Państwu, że wszystkie potrzeby lokalowe uczelni w rozpoczynającym się niedługo roku akademickim zostały we współpracy z tymi podmiotami zabezpieczone.

Z pewnością zadają sobie Państwo pytanie o przyszłość budynku. Jak Państwo wiedzą ubiegając się o darowiznę nieruchomości od początku zakładaliśmy, że dążyć będziemy do gruntownej przebudowy obiektu. Akademia rozpoczęła także przygotowania w tym kierunku – zarówno w zakresie pozyskania środków, jak i niezbędnej dokumentacji. Wszyscy mieliśmy jednak nadzieję, że w czasie niezbędnym dla zakończenia tych przygotowań, w pewnym zakresie będziemy jednak mogli korzystać z tych pomieszczeń budynku, które stosunkowo niewielkimi środkami udało się nam zaadoptować do naszych potrzeb. Niestety stan budynku okazał się gorszy od spodziewanego. Obiekt wymaga istotnych działań budowlanych, aby dostosować go nawet nie do wszystkich aktualnych wymagań, ale aby usunąć zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Wszystko wskazuje na to, że czas potrzebny do przygotowania projektów takich tymczasowych rozwiązań i uzyskania zgód (szacowany na nie mniej niż rok), a przede wszystkim koszt niezbędnych prac w perspektywie przygotowywanej całkowitej przebudowy obiektu uczyni podejmowanie takich tymczasowych działań sprzecznym z podstawowymi zasadami finansów publicznych. Wydawanie znacznych środków finansowych (ekspertyzy wskazują w zależności od wariantów kwoty od 3 do 10 milionów złotych) po to, aby przywrócić na krótki czas możliwość ograniczonego funkcjonowania w budynku, a następnie zniszczyć wykonane prace całkowitą przebudową obiektu byłoby oczywiście nieracjonalne. Wobec powyższego władze Akademii, po zabezpieczeniu bieżących potrzeb lokalowych uczelni zintensyfikują działania celem rozpoczęcia docelowej przebudowy obiektu. O całkowitym zabezpieczeniu potrzeb lokalowych Akademii, jak również osiągniętych kolejnych etapach przygotowań do rozbudowy będziemy Państwa informować.

Hanna Kostrzevska